



Göta

Vi bygger för framtiden



Årsredovisning 2007

Brf Gruebäck

FÖRKLARINGAR

ÅRSREDOVISNINGEN

Årsredovisningen består av förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning, noter, bilagor samt revisionsberättelsen. Noter och bilagor är specifikationer till resultat- och balansräkningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Texten i årsredovisningen, där styrelsen berättar om verksamheten, kallas förvaltningsberättelse. Förvaltningsberättelsen skall enligt lag visa bl a vilka som haft uppdrag i föreningen, det viktigaste som hänt under året, redovisa fakta om antal anställda etc.

RESULTATRÄKNING

Resultaträkningen visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under det gångna verksamhetsåret.

De största kostnaderna brukar vara räntor, värme och underhåll av fastigheterna.

Avskrivning på byggnader och inventarier är kostnader som inte påverkar utbetalningar.

Är intäkterna större än kostnaderna blir årets resultat en vinst. Är istället kostnaderna större har förlust uppstått.

Hur vinst disponeras bestäms i föreningens stadgar och fastställs av föreningsstämman.

Vid förlust måste denna täckas på av styrelsen planerat sätt. Det kan göras genom att dispositionsfonden används eller genom att balansera förlusten, vilket innebär att man skjuter upp den till nästkommande år och att styrelsen i förvaltningsberättelsen ger besked om hur förlusten skall täckas.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen visar de tillgångar och skulder föreningen hade vid verksamhetsårets slut.

Tillgångarna kan bestå av fastigheter, inventarier och likvida medel, dvs kontanter eller pengar som satts in på konto och visar hur föreningens medel använts.

Balansräkningens skuldsida visar föreningens lån och skulder alltså hur föreningen fått medel/pengar till sin verksamhet. Till skulderna räknas också fond för inre underhåll, som är medlemmarnas pengar. På denna sida finns också det egna kapital som föreningen hade vid räkenskapsårets slut. Det egna kapitalet består av bundet och fritt kapital. Det bundna kapitalet, som består av insatser, ev upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll, kan inte fritt disponeras av föreningen, till skillnad från det fria kapitalet. Det fria kapitalet består av årets vinst eller förlust och summan av tidigare års resultat (dispositionsfond eller balanserat resultat). Hur det fria kapitalet ska disponeras, beslutas av föreningsstämman.

SAMBAND MELLAN RESULTAT- RÄKNING OCH BALANSRÄKNING

Resultaträkningen visar antingen en vinst eller en förlust – eller att det går ”jämnt upp”, alltså varken vinst eller förlust. Resultatet är också en del i balansräkningen.

Det svarar mot skillnaden mellan balansräkningens tillgångar och skulder – dvs förändringen i föreningens egna kapital, vilket bokförs på skuldsidan. Det egna kapitalet kan också beskrivas som föreningens förmögenhet.

Om föreningen gått med vinst under året ökar dess förmögenhet – och tvärtom vid förlust.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Med anläggningstillgångar menas sådana tillgångar, som är avsedda för långvarigt bruk i föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens byggnader och mark.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Med detta menas andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångarna kan i regel omvandlas till pengar inom kortare tid än ett år.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Fastighetslån är exempel på en långfristig skuld.

KORTFRISTIGA SKULDER

Det är skulder som skall betalas inom ett år.

HSB I AVRÄKNING

Föreningens kassa förvaltas av HSB, som betalar ränta till bostadsrättsföreningen för dessa pengar.

Föreningens konto hos HSB kallas avräkningskonto.

LIKVIDA MEDEL

Kontanter och andra tillgångar som snabbt kan omvandlas till pengar som t ex HSB i avräkning

LIKVIDITET

Likviditeten är en förenings förmåga att betala sina kortfristiga skulder, t ex löpande driftskostnader. Man får fram likviditeten genom att jämföra omsättningstillgångar med kortfristiga skulder. Föreningens rörelsekapital är vanligtvis de ”pengar” som blir över när kortfristiga skulder dras från omsättningstillgångar. De medel (pengar) som då återstår utgörs av fond för inre och yttre underhåll samt dispositionsfond.

Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna är likviditeten positiv, ju större denna skillnad är desto bättre är likviditeten.

Är istället skulderna större är likviditeten negativ, och styrelsen måste planera för hur likviditeten skall förbättras.

STÄLLDA PANTER

För att låna pengar krävs i regel någon form av säkerhet. I Bostadsrättsföreningen utgörs detta av pantbrev /inteckningar i fastigheterna. Detta kallas i bokslutet ”ställda pantar”.

ANSVARSFÖRBINDELSER

Om föreningen gjort något åtagande, som inte bokförts som kort- eller långfristig skuld, betecknas detta som ansvarsförbindelser. Det kan röra sig om borgensåtaganden eller något avtalsenligt åtagande.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Föreningen skall årligen gör avsättningar till fond för yttre underhåll enligt särskild plan (underhållsplan). Avsättningar sker genom omföringar från föreningens fria kapital.

När större underhållsarbeten görs tas denna fond i anspråk.

FOND FÖR INRE UNDERHÅLL

Avsättningens storlek till inre fond bestäms av styrelsen. I balansräkningen redovisas summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden i fonden. Saldot för varje lägenhet syns på specifikationen som medföljer avgiftsavierna.

VÄRDEMINSKNING BYGGNADER

En byggnads livslängd är alla de år som byggnaden kan användas av medlemmarna för ett bra och ekonomiskt boende. Livslängden beror på förslitning och påverkas starkt av hur styrelse och medlemmar sköter underhållet. Därför skrivs värdet ner i föreningens balansräkning.

FÖRENINGSAVGÄLD

För att tillgodose erforderlig kapitalbildning inom HSB-föreningen skall bostadsrättsföreningarna enligt stadgarna och ekonomiska planen erlægga avgäld. Denna utgår med totalt 2,5 % av produktionskostnaden för föreningen, och erläggs under en tjugo- eller trettioårsperiod. Den avgäld, som ännu ej erlagts, redovisas under ansvarsförbindelser.

**HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING
GRUEBÄCK I FALKENBERG**

Organisationsnummer 749000-0549

Årsredovisning och revisionsberättelse

2007-01-01-- 2007-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Gruebäck i Falkenberg (749000-0549) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2007-01-01--2007-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2007

Verksamhetens art och inriktning

Fastigheter

Föreningens fastighet Vindilen 1 i Falkenberg bebyggdes åren 1964-1965.

På fastigheten finns 10 st bostadshus med 28 uppgångar med adresserna:
Västgötavägen 15 A-C, 17 A-C, 19 A-F, 21 A-C, 23 A-B
Lertäktsvägen 2 A-F, 4 A-E

Fastigheten är fullvärdeförsäkrade i Folksam. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar, försäkring mot ohyra, samt kollektivt bostadsrättstillägg.

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom.

Föreningen har en 30-årig underhållsplan vilken under året har uppdaterats.

Bostäder och lokaler

Föreningens bostäder och lokaler fördelar sig enligt följande:

Bostäder	Bostadsrätt	31 st	1 rok	1 121 m ²
		56 st	2 rok	3 626 m ²
		87 st	3 rok	6 846 m ²
		33 st	4 rok	3 102 m ²
		6 st	5 rok	663 m ²
		213 st		15 358 m ²
Garage	Hyresrätt	132 st		
P-platser	Hyresrätt	130 st		
Totalt				15 358 m ²

Ekonomi

Resultat och ställning, tkr	2007	2006	2005	2004	2003
Nettoomsättning	9 485	9 059	8 874	8 699	8 515
Resultat efter finansiella poster	1 285	618	-156	769	-85
Balansomslutning	27 261	26 658	29 425	30 693	31 448
Fond för yttre underhåll	6 018	5 488	5 166	4 081	4 057
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	588	558	544	533	523

Föreningsfrågor

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2007-05-07. I stämman deltog 51 medlemmar.
Extra stämma hölls 2007-01-09. i stämman deltog 45 medlemmar.
På extra stämman dödades bostadsrätten till lokalen 7001.

Medlemsantal

Föreningen hade vid årets slut 241 medlemmar varav HSB Göta utgör en.
Under året har 25 lägenhetsöverlåtelser skett.

Styrelse samt suppleanter

Ove Johansson	ledamot, utsedd av HSB Göta, ordförande
Gert Sibelius	ledamot, vice ordförande
Kenneth Svensson	ledamot
Eivor Jakobson	ledamot
Ingvar Henriksson	ledamot
Runa Jacobsson	ledamot, sekreterare
Torsten Larsson	ledamot

Ann-Christine Persson suppleant utsedd av HSB Göta

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Kenneth Svensson, Eivor Jacobson samt Torsten Larsson.

Styrelsen har under året hållit tolv sammanträden.

Firmatecknare har varit Kenneth Svensson, Gert Sibelius, Ingvar Henriksson och Ann-Christine Persson, två i förening.

Vicevärd

Vicevärd har varit HSB Göta. Områdesvärd har varit Ingvar Henriksson. Fastighetsskötsel och trappstädning har ombesörjts av HSB Göta Service.

Revisorer

Revisor har varit Dragan Savic med Tage Laursén som suppleant samt revisor från BoRevision, utsedd av HSB Riksförbund.

Representanter till HSB Götas distriktsstämma i Halland

Föreningens representant har varit Kenneth Svensson, Gert Sibelius och Eivor Jakobson med Ingvar Henriksson, Torsten Larsson och Runa Jacobsson som ersättare.

Valberedning

Valberedning har varit Gun-Britt Håkansson, sammankallande, och Inga Henriksson.

Väsentliga händelser under året och efter dess slut

Årets underhåll

Reparationer har utförts i normal omfattning.

Aktiviteter

Studiecirkel - Ung på 50-talet.
Boulespel sommartid på onsdagar.

Avgifter

Avgifterna höjdes fr o m 2007-01-01 med 5,5 %. Sedan styrelsen har behandlat budgeten för år 2008 har man beslutat att inte höja årsavgifterna för 2008. Årsavgifterna exklusive balkonginglasning uppgår i genomsnitt till 588 kr/kvm bostadslägenhetsyta.

Förväntad framtida utveckling

Budget för år 2008

I budgeten för 2008 har avsatts 1 100 000 kr för framtida underhåll.

Framtida underhåll

Ombyggnad av affärslokal till lägenheter och tvättstuga.

Under en 10-årsperiod beräknas underhållskostnaderna till ca 40 000 000 kr. Av detta kan ca 23 000 000 kr läggas upp på avskrivningsplan och resterande kostnadsföras. Med hänsyn till vad som finns i yttre underhållsfonden medför detta en avsättning med ca 1 100 000 kr per år.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans disposition föreligger följande medel i kr:

Balanserat resultat	-572 422
Årets resultat	<u>1 284 624</u>
	712 202

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	1 100 000	enligt underhållsplan/budget
lanspråkstagande av fond för yttre underhåll	-155 614	avseende årets underhållskostnad
Balanserat resultat	<u>-232 184</u>	
	712 202	

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	NOT	2007-01-01 -2007-12-31	2006-01-01 -2006-12-31
Nettoomsättning	1	9 484 801	9 058 824
Fastighetskostnader			
Drift	2	-5 741 026	-5 486 823
Genomfört underhåll		-155 314	-569 997
Fastighetsskatt		-220 870	-259 770
Avskrivningar	3	-1 550 000	-1 485 000
		<u>-7 667 210</u>	<u>-7 801 590</u>
Rörelseresultat		1 817 591	1 257 234
Finansiella poster			
Ränteintäkter	4	174 092	93 257
Räntekostnader	5	-707 059	-731 993
		<u>-532 967</u>	<u>-638 736</u>
Resultat efter finansiella poster		1 284 624	618 498
ÅRETS RESULTAT		1 284 624	618 498

f

BALANSRÄKNING **NOT** **2007-12-31** **2006-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 6 18 531 703 20 081 703

Summa anläggningstillgångar 18 531 703 20 081 703

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar 2 326 4 410

Övriga fordringar 7 439 333 392 770

Avräkning med HSB Göta 2 247 957 2 160 541

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 8 39 500 18 333

2 729 116 2 576 054

Kortfristiga placeringar 9 6 000 000 4 000 000

Summa omsättningstillgångar 8 729 116 6 576 054

SUMMA TILLGÅNGAR 27 260 820 26 657 757

BALANSRÄKNING NOT 2007-12-31 2006-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		1 357 880	1 357 880
Fond för yttre underhåll		6 018 039	5 488 036
		<u>7 375 919</u>	<u>6 845 916</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-572 422	-660 918
Årets resultat		1 284 624	618 498
		<u>712 202</u>	<u>-42 419</u>
Summa eget kapital		8 088 120	6 803 496
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	15 609 074	16 442 515
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	970 544	1 005 841
Leverantörsskulder		678 943	567 660
Fond för inre underhåll	12	1 130 494	1 105 425
Övriga kortfristiga skulder	13	31 341	28 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	752 303	703 874
		<u>3 563 625</u>	<u>3 411 746</u>
Summa skulder		19 172 699	19 854 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 260 820	26 657 757

POSTER INOM LINJEN

<i>Ställda säkerheter</i>	15	30 101 000	30 101 000
<i>Ansvarförbindelser</i>		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Byggnader

Avskrivningar sker enligt en 50-årig progressiv plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Ombyggnader

Avskrivning sker enligt raka avskrivningsplaner som sträcker sig över 20-30 år beroende på åtgärd och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not.

Statlig inkomstskatt

Äkta bostadsrättsföreningar beskattas för kapitalinkomster.
Efter avräkning av eventuellt taxerat underskott sker beskattning med 28%.

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Föreningens taxerade underskott uppgick vid respektive års slut till kr:	15 263 444	15 429 873

NOTER **2007** **2006**

Not 1 Nettoomsättning

Årsavgifter bostäder	9 030 469	8 559 828
Årsavgifter lokaler	0	245 316
Hyror lokaler, bostäder och övriga objekt	18 016	17 928
Hyror garage och p-platser	273 470	229 007
Övriga intäkter	435 792	523 114
Brutto	9 757 747	9 575 193
Avsättning till fond för inre underhåll	-260 000	-260 001
Avgiftsbortfall	0	-245 316
Hysesbortfall	-12 946	-11 052
	9 484 801	9 058 824

Not 2 Drift

Fastighetsskötsel, material fast.skötseln och sotning	1 607 829	1 785 380
Reparationer	799 757	240 019
EI	263 988	312 567
Uppvärmning	1 569 439	1 752 476
Vatten	505 842	450 898
Sophämtning	250 922	239 266
Fastighetsförsäkring	96 342	96 337
TV-avgifter	101 017	83 143
Löner, arvoden, ersättningar och sociala kostnader	95 139	86 405
Förvaltningskostnader	450 751	440 332
	5 741 026	5 486 823

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Förtroendevalda

Styrelsearvode	57 798	57 200
Föreningsvald revisor	2 000	2 000
Löner och övriga schabloniserade ersättningar	11 100	9 900
Sociala kostnader	17 258	17 305
	88 156	86 405

Övriga löner

Löner	6 337	0
Sociala kostnader	647	0
	6 984	0

Summa arvoden, löner, ersättningar och sociala kostnader 95 139 86 405

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 3 Avskrivningar

Byggnader	900 000	835 000
Ombyggnader	590 000	590 000
Markanläggningar	60 000	60 000
	1 550 000	1 485 000

Not 4 Ränteintäkter

Ränteintäkter	166 429	86 988
Ränteintäcker skattekonto	7 663	6 269
	174 092	93 257

NOTER **2007** **2006**

Not 5 Räntekostnader

Räntekostnader långfristiga skulder	740 792	797 045
Räntebidrag	-33 733	-65 052
	707 059	731 993

Not 6 Byggnader och mark

Föreningen äger fastigheten Vindilen 1.

Byggnader

Ingående och utgående anskaffningsvärden 22 026 000 22 026 000

Ingående avskrivningar -10 673 897 -9 838 897

Årets avskrivning -900 000 -835 000

Utgående ackumulerade avskrivningar -11 573 897 -10 673 897

Utgående planenligt restvärde byggnader 10 452 103 11 352 103

Ombyggnader

Ingående anskaffningsvärden 13 964 375 13 964 375

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 13 964 375 13 964 375

Ingående avskrivningar -5 952 375 -5 362 375

Årets avskrivning -590 000 -590 000

Utgående ackumulerade avskrivningar -6 542 375 -5 952 375

Utgående planenligt restvärde ombyggnader 7 422 000 8 012 000

Mark

Ingående och utgående anskaffningsvärden 537 600 537 600

Markanläggningar

Ingående och utgående anskaffningsvärden 1 200 000 1 200 000

Ingående avskrivningar -1 020 000 -960 000

Årets avskrivning -60 000 -60 000

Utgående ackumulerade avskrivningar -1 080 000 -1 020 000

Utgående planenligt restvärde markanläggningar 120 000 180 000

Totalt bokfört värde byggnader och mark 18 531 703 20 081 703

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde för året uppgår till: 78 447 000 kr

Värdeår: 1965

Hustyp	Byggnader	Mark	Totalt	Totalt föreg. år
Bostäder / hyreshus	59 000 000	16 400 000	75 400 000	47 600 000
Lokaler	797 000	2 250 000	3 047 000	2 177 000
	59 797 000	18 650 000	78 447 000	49 777 000

Not 7 Övriga fordringar

Skattefordran 439 333 392 770

NOTER **2007** **2006**

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Ränta kortfristig placering 39 500 18 333

Not 9 Kortfristiga placeringar

	<u>Ränta</u>		
Placering HSB Göta	3,95%	6 000 000	4 000 000

Not 10 Förändring av eget kapital

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	
	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelseavg.</u>	<u>Underhållsfond</u>	<u>Bal resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	1 357 880	0	5 488 036	-660 918	618 498
Vinstdisposition enl stämmobeslut:					
Reservering till fond för yttre underhåll			1 100 000		-1 100 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-569 997		569 997
Överföring till balanserat resultat				88 495	-88 495
Årets resultat					1 284 624
Belopp vid årets slut	1 357 880	0	6 018 039	-572 422	1 284 624

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Bundet till</u>	<u>Räntesats</u>		
Stadshypotek	2012-09-30	5,10%	4 199 844	4 385 133
Stadshypotek	2011-10-30	4,52%	2 280 000	2 370 000
Stadshypotek	2009-04-30	4,98%	2 171 250	2 188 125
Stadshypotek	2008-06-01	4,55%	4 492 382	4 648 186
Stadshypotek	2010-06-01	3,54%	1 592 860	1 609 196
Stadshypotek	Rörlig	4,84%	1 470 000	1 750 000
Stadshypotek	Rörlig	4,65%	373 282	497 716
			16 579 618	17 448 356
Avgår: Kortfristig del av långfristiga skulder			-970 544	-1 005 841
Summa långfristiga skulder			15 609 074	16 442 515
Efter 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till cirka kr:			12 000 000	13 000 000

Not 12 Fond för inre underhåll

Belopp vid årets början	1 105 425	1 063 147
Årets avsättning	260 000	260 001
Uttag under året	-234 931	-217 723
Belopp vid årets slut	1 130 494	1 105 425

NOTER	2007	2006
--------------	-------------	-------------

Not 13 Övriga kortfristiga skulder

Preliminärskatt personal	17 814	16 231
Avräkning sociala avgifter	13 527	12 714
	<hr/>	<hr/>
	31 341	28 945

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntor	106 457	2 715
Arvode BoRevision	11 800	10 800
Förskottsbetalda avgifter och hyror	634 046	690 359
	<hr/>	<hr/>
	752 303	703 874

Not 15 Ställda säkerheter

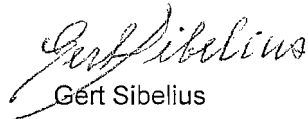
Uttagna pantbrev	30 101 000	30 101 000
Varav pantbrev i eget förvar	0	0
	<hr/>	<hr/>
	30 101 000	30 101 000

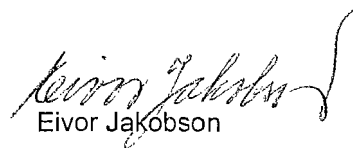
Säkerhet för långfristig skuld till långivare

UNDERSKRIFTER

Falkenberg 2008-*03-25*


Ove Johansson


Gert Sibelius


Eivor Jakobson

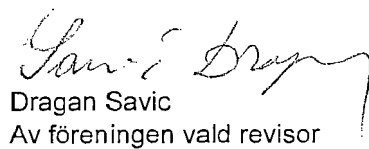

Ingvar Henriksson


Torsten Larsson


Runa Jacobsson


Kenneth Svensson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2008-*04-10*


Dragan Savic
Av föreningen vald revisor


Mikael Lenrup
Utsedd av HSB Riksförbund

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSBs Brf Gruebäck i Falkenberg
Org.nr 749000-0549

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2007-01-01--2007-12-31.

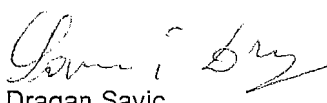
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningen lagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Falkenberg 2008-04-10


Dragan Savic
Vald vid föreningsstämman


Mikael Lehrup
Utsedd av HSB Riksförbund